Информационный меморандум

Открытое акционерное общество «Пинсксовхозстрой»

ОАО «Пинсксовхозстрой»

Адрес: 224144 Брестская область, г. Пинск, проспект Жолтовского, д. 61

Сайт psstroi@brest.by

 ОАО «Пинсксовхозстрой» зарегистрировано 25 июня 2001 года Брестским областным исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200111673

|  |  |
| --- | --- |
|  Руководитель | Красовский Максим Дмитриевич |
| Главный бухгалтер | Гмир Ирина Антоновна |
| Телефон/факс | (8-0165) 61-00-45, 61-04-17 |

I. Общая информация об организации

1) Открытое акционерное общество «Пинсксовхозстрой» создано приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 26 июля 1994 г. № 272 путем преобразования государственного предприятия Трест «Пинсксовхозстрой» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества и зарегистрировано решением Пинского районного исполнительного комитета от 19.04.1995 за № 04, а затем зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 25 июня 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200111673.

ОАО «Пинсксовхозстрой» является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс и печать, и создано с целью осуществления хозяйственной деятельности, направленной на получении прибыли.

2) Основной вид деятельности: деятельность головных организаций.

1. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием;
2. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

5) Преимущества предприятия (например, выгодное место
расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети,
собственного автопарка, имеющиеся награды конкурсов, выставок и др.);

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: система менеджмента качества в соответствии с СТБ ISO 9001-2015, аттестат соответствия категории второй на выполнение функций генерального подрядчика, аттестат соответствия категории третьей на выполнение геодезических работ.

П. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации **III. Укрупненная номенклатура производимой продукции,**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2020 | 2021 | 2022 |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 3499 | 3509 | 3631 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 49 | 165 | 188 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 1 | 4 | 6 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 19 | 11 | 7 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 2,5 | 3,0 | 4,0 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 1408 | 3572 | 655 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 2509 | 4130 | 1345 |
| Средняя заработная плата, руб. | 1316,2 | 1396,9 | 1930,3 |

\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2021, на 01.01.2022, на 01.01.2023 г.

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг** *(в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).***работ, оказываемых услуг** *(в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).*

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги(по видам) | Объем выпуска | Год |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| Деятельность головных организаций |  - | - | - | - |

**IV. Реализуемые** (либо реализованные за последние 3 года) **инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования. (нет)

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** *(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект) (нет)*

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Возраст: | Всего |
| -25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55+ |
| Численность, в т.ч. | - | 3 | 2 | 5 | 3 | 4 | 1 | 18 |
| - численность работников с высшим образованием | - |  3 | - | 5 | 3 | 3 | 0 | 14 |
| - со среднимспециальнымобразованием | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 |
| - с профессионально-техническим образованием | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - со средним образованием | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 2 |
| - с базовым образованием | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 18 |
| - численность аппарата управления | 15 |
| -численность промышленно-производственного персонала,  | - |
| в т.ч. численность основных рабочих |  |

**VI. Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2020 | 2021 | 2022 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции *(указать страны) -.*

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местонахождения участка | Площадь, га  | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) | Госакт или свидетельство(удостоверение) о государственной !регистрации (дата и №) |
| Брестская обл., г.Пинск, ул.Базовая, д.8 | 0,1655 | Постоянное пользование | Свидетельство о гос. регистрации 130/218-977 от 29.12.2004 |
| Брестская оБрестская обл., Пинский р-н Пинковичский с/с д. Пинковичи ул. Железнодорожная,3 | 0,0380 | Аренда | Свидетельство о гос. регистрации 130/1645-3488 от 22.06.2016 |
| БрестскаББ Брестская обл., г. Пинск, ул. Рокоссовского, 24 | 0,1894(доля в праве – 23/50) | Постоянное пользование | Свидетельство о гос. регистрации 130/1645-18048 от 07.09.2022 |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фото** | Наименование **(назначение),****место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)** | Год **постройки** | Этажность | Площадь, м.кв. | Площадь, **сдаваемая в аренду (безв польз), м2, срок действия договора аренды** | Общее **состояние \*** |
|  | Административно-бытовой корпус ( 1 этаж жилого дома), г.Пинск, ул.ИПД, д.71Регистр.удостоверение №2594/1 от 12.11.2002 | 1969 | 1  | 683 | 613,1м2 – по 31.12.2023 | удовлетворительное |
|  | Гараж, г.Пинск, ул.Базовая, д.8 | 1973 | 1 | 232,8 | 164,4м2 – по 31.05.2023 | удовлетворительное |
|  | Оздоровительный комплекс,г. Лунинец, ул. Мелиоративная, 36/13 | 1969 | 1 | 162,2 | - | удовлетворительное |
|  | Пинковичская участковая ветеринарная лечебницаПинский район, Пинковичский с/с, д. Пинковичи, ул. Железнодорожная, 3 | 1969 | 1 | 232,3 | 27 м2 – неопределенный срок | удовлетворительное |

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IХ. Информация о машинах и оборудовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) ': | Год ввода | Состояние(процентизноса) |
| Вычислительная техника | 23 | Для организации управления строительным производством | 2008-2021 | 53,8% |

Первый заместитель генерального

директора – главный инженер

ОАО «Пинсксовхозстрой» Д.А. Базаковский

Information memorandum

Open Joint Stock Company Pinsksovkhozstroy

OJSC Pinsksovkhozstroy

Address: 224144 Brest region, Pinsk, Zholtovsky avenue, 61

Site psstroi@brest.by

 OJSC Pinsksovkhozstroy was registered on June 25, 2001 by the Brest Regional Executive Committee in the Unified State Register of Legal Entities and Individual Entrepreneurs under No. 200111673

 Head Krasovsky Maxim Dmitrievich

Chief Accountant Gmir Irina Antonovna

Phone/fax (8-0165) 61-00-45, 61-04-17

I. General information about the organization

1) Open Joint Stock Company "Pinsksovkhozstroy" was established by order of the Ministry for State Property Management and Privatization of the Republic of Belarus dated July 26, 1994 No. 272 through the transformation of the state enterprise Trust "Pinsksovkhozstroy" in accordance with the legislation of the Republic of Belarus on the privatization of state property and registered by the decision of the Pinsk district of the Executive Committee dated April 19, 1995 under No. 04, and then registered by the Brest Regional Executive Committee on June 25, 2001 in the Unified State Register of Legal Entities and Individual Entrepreneurs under No. 200111673.

JSC "Pinsksovkhozstroy" is a commercial organization, has separate property, independent balance sheet and seal, and was established for the purpose of carrying out economic activities aimed at making a profit.

2) Main activity: activities of parent organizations.

3) Other activities carried out by the enterprise;

4) The capacity of the enterprise, the occupied market share;

5) Advantages of the enterprise (for example, advantageous location

location, the availability of a raw material base, the availability of a commodity distribution network,

own car fleet, available awards of competitions, exhibitions, etc.);

6) Availability of licenses, patents, ISO certificates: quality management system in accordance with STB ISO 9001-2015, certificate of conformity of category two for performing the functions of a general contractor, certificate of conformity of category three for performing geodetic works.

 **II. Financial indicators of economic activity of the organization III. Enlarged nomenclature of manufactured products,**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| index | 2020 | 2021 | 2022 |
| The value of net assets, thousand rubles. | 3499 | 3509 | 3631 |
| Revenue from the sale of products, works, services, thousand rubles | 49 | 165 | 188 |
| Profit from the sale of products, works, services, thousand rubles. | 1 | 4 | 6 |
| Net profit, thousand rubles | 19 | 11 | 7 |
| Profitability of sold products, works, services, % | 2,5 | 3,0 | 4,0 |
| Accounts receivable\*, thousand rubles | 1408 | 3572 | 655 |
| Accounts payable\*, thousand rubles | 2509 | 4130 | 1345 |
| Average salary, rub. | 1316,2 | 1396,9 | 1930,3 |

\* - Show receivables and payables as of 01/01/2021, 01/01/2022, 01/01/2023.

**III. Enlarged nomenclature of manufactured products, works, services rendered** (show no more than 10 types in the enlarged nomenclature). **Works, services rendered** (show no more than 10 types in the enlarged nomenclature).

**Information about manufactured products, performed works, rendered services:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Products, works, services(by type) | Issue volume | Year |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| Activities of parent organizations |  - | - | - | - |

**IV. Implemented (or implemented over the past 3 years) investment projects with an indication of their cost, the volume of investments disbursed, information about the introduced new technologies, equipment, increasing production volumes, expanding the range, etc., provided by the introduction of new technologies and equipment. (No)**

**Investment projects planned for implementation (name of projects, total cost of each, funding sources, expected effect) (none)**

**V. Structure of employees:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Age: | Total |
| -25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55+ |
| number, including | - | 3 | 2 | 5 | 3 | 4 | 1 | 18 |
| - number of employees with higher education | - |  3 | - | 5 | 3 | 3 | 0 | 14 |
| - with an averagespecialeducation | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 |
| - with vocational education | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - with secondary education | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 2 |
| - with basic education | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Total number of employees: | 18 |
| - headcount | 15 |
| - number of industrial and production personnel,  | - |
| including the number of key workers |  |

**VI. The structure of the implementation of works (services) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Structure (in %) | 2020 | 2021 | 2022 |
| domestic market | 100 | 100 | 100 |
| External market |  |  |  |
| Total | 100 | 100 | 100 |

Main sales markets for products (specify countries) *-.*

**VII. Information on land plots in use, lease, ownership:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plot location | Area, ha | Right (permanent/temporary use (term), lease, ownership) | State certificate or certificate(certificate) of state registration (date and number) |
| Brest region, Pinsk, Bazovaya st., 8 | 0,1655 | Permanent use | Certificate of state registration 130/218-977 dated 12/29/2004 |
| Брестская Obrest region, Pinsk district Pinkovichi s / s village Pinkovichi st. Zheleznodorozhnaya, 3 | 0,0380 | Rent | Certificate of state registration 130/1645-3488 dated 06/22/2016 |
| БрестскаББ Brest region, Pinsk, st. Rokossovsky, 24 | 0,1894(the share in the right – 23/50) | Permanent use | Certificate of state registration 130/1645-18048 from 09/07/2022 |

**VIII. Information on permanent structures (buildings, structures):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Photo** | Name (appointment),location, registration certificate (No., date) | Year of construction | number of storeys | Area, sq.m.. | Leased area (without use), m2, term of the lease agreement | General state \* |
|  | Administrative building (1st floor of a residential building), Pinsk, IPD st., 71Registration certificate No. 2594/1 dated 11/12/2002 | 1969 | 1  | 683 | 613,1m2 – to 31.12.2023 | satisfactory |
|  | Garage, Pinsk, Bazovaya st., 8 | 1973 | 1 | 232,8 | 164,4m2 – to 31.05.2023 | satisfactory |
|  | health complex,Luninets, st. Reclamation, 36/13 | 1969 | 1 | 162,2 | - | satisfactory |
|  | Pinkovichi district veterinary hospitalPinsk district, Pinkovichi s / s, Pinkovichi village, st. Railway, 3 | 1969 | 1 | 232,3 | 27 m2 – indefinite term | satisfactory |

\* - major, current repair, reconstruction of the building is required (carried out).

**IХ. Information about machines and equipment**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Equipment name, equipment manufacturer, power | Number of units | Purpose (place in the technological process) ': | Year of entry | State(percent wear) |
| Computer Engineering | 23 | For the organization of construction management | 2008-2021 | 53,8% |

For the organization of construction management

First Deputy General

director - chief engineer

OJSC Pinsksovkhozstroy D.A. Bazakovskiy