**О защите имущественных прав и интересов**

Прокуратурой проведены проверки законности заключения коммерческими организациями договоров лизинга. Выявлены факты их заключения с нарушениями требований законодательства, в том числе на кабальных условиях.

В случае заключения договора лизинга или займа с нарушением требований законодательства предусмотрены способы защиты имущественных прав и интересов граждан.

Например, гражданам выдаются денежные средства в заем под видом лизинговой сделки (оформляется в лизинг принадлежащее гражданину имущество (телефон или др.)

Согласно ч.3 ст.398 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь (далее – ГПК) должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии определения о судебном приказе направить в суд возражения против заявленных требований с использованием любых средств связи. Возражения влекут безусловную отмену определения о судебном приказе.

Подача таких возражений не облагается государственной пошлиной.

Пропущенный на подачу возражений срок может быть восстановлен по заявлению должника при наличии уважительных причин его пропуска.

В случае обращения лизинговой организации к нотариусу за учинением исполнительной надписи о взыскании денежных сумм по договору лизинга гражданин вправе при несогласии оспорить надпись путем подачи в суд жалобы в десятидневный срок, исчисляемый со дня, когда стало известно о совершенном нотариальном действии, либо путем предъявления иска (при наличии спора о размерах платежей).

Если лицо полагает, что условиями заключенного договора лизинга нарушаются его права и законные интересы, то оно вправе обратиться в суд за их защитой, в том числе путем предъявления иска о признании такой сделки недействительной.

В силу ст.ст. 169-180 Гражданского кодекса Республики Беларусь сделка может быть признана недействительной, в том числе по мотивам ее совершения с пороком воли (обман, заблуждение, кабальность).

Факт ничтожности сделки может быть установлен по основаниям несоответствия ее требованиям законодательства, ее мнимости или притворности.

Рассмотрение судами исковых заявлений, жалоб является объектом обложения государственной пошлиной, размер которой определен налоговым законодательством (приложение 13 к Налоговому кодексу Республики Беларусь).

При наличии объективных причин, препятствующих самостоятельно защитить свои права и законные интересы, граждане вправе обратиться за их защитой к прокурору по месту жительства (регистрации), который в силу ч. 1 ст. 81 ГПК Республики Беларусь наделен правом подачи соответствующих исковых заявлений.

По результатам надзорной деятельности в защиту имущественных прав граждан, связанных с заключением и исполнением договоров лизингов, в 2022 году Пинской межрайонной прокуратурой подано 12 исковых заявлений о признании сделок, заключенных с отдельными лизинговыми компаниями недействительными, по результатам рассмотрения которых все исковые требования удовлетворены в полном объеме.